

REQUERIMIENTOS PRELIMINARES, ALCANCES, PERSONAL Y COSTOS OPERATIVOS CONSIDERADOS PARA LOGRAR NIVELES ADECUADOS DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS EN ESTA ETAPA DE DESARROLLO DE MERCA SANTO DOMINGO; UN ANALISIS REFERENCIAL DE SOPORTE PARA LA TOMA DE LA DECISION ADMINISTRATIVA.

1.- Areas y Alcance de los Servicios Requeridos:

- A. Limpieza General de todas las naves mayoristas y la nave de productores (F-1, F-2, F-3, F-4, SP, PT Y EV), lo debe incluir, piso, techo, pasillos áreas de carga y descarga, muelles y limpieza de luminarias. La limpieza exterior, incluyendo la nave de Envase Vacios (EV) y el Edificio Administrativo, se debe realizar diariamente, mientras que la limpieza interior de las naves se debe realizar al menos una vez por semana.
- B. Recogida y vote de todos los desechos sólidos que se produzcan en el mercado, incluyendo el Edificio Administrativo, cuya deposición es igualmente responsabilidad del contratista, salvo disposiciones diferentes de la administración del mercado. La recogida de estos desechos se debe hacer mínimo una vez al día, al final de las operaciones y dos veces al día durante los fines de semana o días de mayor actividad en el mercado.
- C. Mantenimiento y poda de todas las áreas verdes, dentro del perímetro de áreas urbanizadas de Merca Santo Domingo. Esto comprende: Control de maleza, corte de césped, fertilización, control de plagas y enfermedades, recogida de basuras, poda de árboles y de jardines, mantenimiento y reposición de plantas ornamentales.
- D. Fumigaciones semanales en las naves SP, PT y F-1 y por el momento, quincenalmente en las naves F-2, F-3 F-4 y EV, para control de plagas, insectos y ratas.
- E. Limpieza de todas las áreas de parqueos de MSD, incluyendo barrido profundo semanal y uso de agua a presión para lavado.

Es responsabilidad del prestador de los servicios, ya sea la institución o un contratista privado, dotar el mercado de los contenedores o envases necesarios para el vertido de los desechos sólidos que se generen en las diferentes áreas del mercado, e igualmente garantizar su higienización diaria y buenas condiciones físicas.

2.- Equipos y Personal

Equipos

Para la ejecución de los servicios requeridos se debe disponer al menos de los siguientes equipos:

- 1 (uno) Camión compactador
- 1 (uno) Camión Volteo
- 2 (dos) Bombas de Fumigación



- 2 (dos) Bombas de Lavado a Presión
- 1 (una) podadora de grama
- 1 Montacargas Pequeño de gas (tipo tijerilla), que pueda entrar al interior de las naves.
- Mangueras, palas, recogedores de basura y utensilios para el trabajo diario.

Personal fijo

En cuanto al personal de apoyo requerido, el cual deberá estar debidamente uniformado y en condiciones adecuadas para la ejecución del trabajo, es necesario disponer de:

1 (uno) Supervisor (motorizado)

2 (dos) Choferes de vehículos pesados

15 (quince) Operarios para recogida de basura y Limpieza de naves mayoristas

4 (cuatro) Operarios para Jardinería, ornato y fumigación.

Personal Jornalero:

14 mujeres 3 veces por semanas para limpieza de naves mayoristas y del SP

Nota: Este personal hay que ir ajustándolo a la dinámica y al crecimiento del mercado.

3.- Análisis de Costos del Contrato de Servicios.

3.1.- Costos de Personal

Para el cálculo de los costos por salarios se han considerado trece sueldos al año, además de un 30% adicional del valor anual de cada sueldo, por concepto de las prestaciones laborales y seguridad social.

CARGO	CANT. EMPLEADOS	SALARIO MENSUAL	COSTO/AÑO
Gerente de Operaciones	1	50,000.00	650,000.00
Supervisor	1	25,000.00	325,000.00
Chofer Vehículo pesado	2	25,000.00	650,000.00
Operarios de Limpieza ext. y recolección de basura	12	15,000.00	2,340,000.00
Operarios Jardinería, Ornato y fumigación	4	15,000.00	780,000.00
Operarias de Limpieza Int. Nave Mayorista (3 días/sem)	14	7,800.00	1,419,600.00
		Sub Total	6,164,600.00
Costo Prestaciones Laborales y Seguridad Social		30%	1,849,380.00
		TOTAL	8,013,980.00
Costo Por mes			667,832.00



3.2.- Costo por uso de los Equipos Pesados

Hemos identificado dos formas para considerar este costo.

A.: Calcular los costos anuales de depreciación del equipo, mantenimiento, gomas y lubricantes y dividirlo entre 12 meses.

B.: Asumir un valor mensual del costo de alquiler del equipo, basado en su valor de adquisición, dividido entre 36 (meses), si es adquirido nuevo o 18 (meses) si es adquirido de medio uso, lo cual resulta aún más sencillo, para los fines de este análisis.

En este sentido, asumiremos los costos de alquiler o amortización del equipo propuesto:

EQUIPO	CANT	COSTO POR USO MENSUAL	COSTO/AÑO
Camión Compactador 16 Yds ³	1	*150,00.00	1,800,000.00
Camión Volteo de 6 Mts ³	1	*75,000.00	900,000.00
Máquina de Lavado a presión	2	2,500.00	60,000.00
Máquina Podadora	2	2,500.00	60,000.00
Máquina cortadora de césped (trimmer)	2	2,500.00	60,000.00
Bombas de fumigación	2	1,500.00	36,000.00
Monta carga tipo tijerilla	1	25,000.00	300,000.00
Contenedores para basura 660 lts.	50	28,000.00	376,000.00
TOTAL			3,592,000.00
		Costo/mes	299,333.00

* Incluye uso de combustible de circulación interna y hasta el vertedero.

3.3.- Costo de Insumos y materia gastable en áreas de limpieza, jardinería, ornato y fumigación

MATERIAL	CONSUMO SEMANAL	VALOR/ UNIDAD	VALOR ANUAL RD\$
Ace	3 sacos de 30lbs	650.00	101,400.00
Cloro	8 gls.	180.00	153,360.00
Mistolín	4 gls.	175.00	36,400.00
Decalín	2 gls	350.00	36,400.00
Trementina	3 gls	200.00	31,200.00
Combustible para máquinas de lavado	4 gls.	200.00	41,600.00
Fundas de Basura	10 paqs.	75.00	39,000.00
Insumos y materiales para Fumigación, jardinería y ornato:			
Yerbicida	4 lts./mes	550.00	26,400.00
Raticida	8lbs/mes	600.00/lb	57,600.00
Fertilizantes	2 quintales/mes	1,500/qq	36,000.00
Insecticidas	3.0 lts/mes	1,200.00	43,200.00
Mascarillas			6,000.00
Combustible para podadora, Trimmer y bomba fumigación	10 gls	200.00	104,000.00
Hilos para el trimmer, gafas, capa plástica, limas, machetes		\$1500/mes	18,000.00
Aceite 2 T para máquinas de jardinería, lavado y poda.	1 lt	220.00	11,400.00
		TOTAL	741,960.00
		Costo/mes	61,830.00

[Handwritten signature]



3.3 Costo de Herramientas y Utensilios Gastables de Trabajo.

MATERIAL	CONSUMO ANUAL	COSTO/UNIDAD	VALOR ANUAL
Suaper	180	175.00	31,500.00
Escoba	120	150.00	18,000.00
Recogedores de basura	80	175.00	14,000.00
Guantes de Trabajo	40	250.00	10,000.00
Botas de Goma	24	500.00	12,000.00
Escobillas de Goma	24	225.00	5,400.00
Escobillones	48	225.00	10,800.00
Mangueras 150 pies	8	1,500	12,000.00
			113,700.00
	Costo/mes		9,475.00

3.4. Otros Costos Operativos

CONCEPTO	CANTIDAD	COSTO	VALOR ANUAL
Alquiler camión Cisterna para lavado a presión de las áreas de parqueos	1/MES	8,000.00	96,000.00
Uniformes Empleados			150,000.00
Pago derecho uso vertedero (Duquesa)	80 Tons./mes	400.00/Ton.	384,000.00
Transporte Personal limpieza nocturna	1/semana	1,500/semana	78,000.00
Refrigerios Personal Limpieza Nocturna	1/semana	1,000/semana	52,000.00
		TOTAL	760,000.00
		Costo/mes	63,333.00

3.5 Resumen de Costos y Gastos Operacionales de los Servicios Requeridos.

CONCEPTO	MONTO MENSUAL RD\$
Personal	667,832.00
Renta o Uso de Equipos	299,333.00
Insumos y Material Gastable	61,830.00
Herramientas gastables de trabajo	9,475.00
Otros Costos Operativos	63,333.00
Sub Total, Costos Operativos	1,101,803.00
Costo de Administración 20%	220,360.00
	1,322,163.00

