



República Dominicana

MERCADOS DOMINICANOS DE ABASTO AGROPECUARIO
MERCADOM

Nota #1 Entidad económica

Mercados Dominicanos de Abasto Agropecuario, Mercadom, tiene su origen en un programa del Ministerio de Agricultura, creado mediante resolución en el año 2002, denominado, Programa de Mercados, Frigoríficos e Invernaderos, Promefrin. En respuesta a esta realidad y consciente de la forma en que estos productos llegan y se comercializan en nuestros mercados públicos tradicionales, caracterizados en su gran mayoría por operar con escasas o ninguna norma y reglamentos que garanticen la salubridad e inocuidad del mismo, el gobierno central de abastos mayorista de productos agropecuarios y mediante la ley 108-13 del 6 de agosto de 2013, creo el ente estatal denominado Mercados Dominicanos de Abasto Agropecuario, Mercadom.

Nota #2 Base de presentación

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP), adoptadas por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental de la República Dominicana (DIGECOG).

La Institución Mercados Dominicanos de Abasto Agropecuario presenta su presupuesto aprobado según la base contable de efectivo y los Estados Financieros sobre la base de acumulación (o devengo) conforme a las estipulaciones de las NICESP 24 “Presentación de Información del Presupuesto en los Estados Financieros”.

El presupuesto se aprueba según la base contable de efectivo siguiendo una clasificación de pago por funciones. El presupuesto aprobado cubre el periodo fiscal que va desde el 1ro. de enero hasta el 30 de junio 2023 y es incluido como información suplementaria en los Estados Financieros y sus Notas.

Nota # 3 Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros están presentados en pesos dominicanos (RD\$) moneda de curso legal en República Dominicana.

Nota #4 Uso de estimados y Juicios

La preparación de los Estados Financieros de confirmada con las NICSP, requiere que la administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las Políticas Contable y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las cuales son reconocidas prospectivamente.

Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de Políticas Contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en el Estado de Rendimientos Financiero se describe en la Nota referente a gastos generales y administrativos (alquileres); se determina si un acuerdo contiene un arrendamiento y su clasificación.

Supuesto e incertidumbre en las estimaciones

La información sobre los supuestos e incertidumbre de estimación que tiene un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en los periodos terminados el 30 de junio del 2023 se incluye en la Nota referente a compromisos y contingencias; reconocimiento y medición de contingencias; supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos.

Medición de los valores razonables.

La entidad cuenta con un marco de control establecido en relación con el cálculo de los valores razonables y tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas de este, incluyendo los de Niveles 3.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, Mercados Dominicanos de Abasto Agropecuario, utiliza siempre que sea posible, precios cotizados en un mercado activo.

Si el mercado para un activo o pasivo no es activo, la entidad establecerá el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Con ésta se busca establecer cuál será el precio de una transacción realizada a la fecha de medición.

Los valores se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía como sigue:

Nivel 1: Precios (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos,

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observados para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercados observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Mercados Dominicanos de Abasto Agropecuario reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Nota #5 Base de medición

Los Estados Financieros se elaboran sobre la base del costo histórico, a excepción de los terrenos y edificios los cuales son valuados mediante tasaciones realizadas por un experto externo.

Nota#6 Resumen de Políticas Contables significativas

Inventarios de materiales de oficina

Indicar si la medición es al menor entre el costo y el valor neto de realización y que método de valuación utiliza.

Propiedad, mobiliario y equipos

Reconocimiento y medición

La propiedad, planta y equipo, están presentados al costo y se deprecian conforme al método de línea recta sobre su vida útil estimada, sin embargo, para fines fiscales la depreciación se determina aplicando a cada categoría los porcentajes según la legislación fiscal vigente. La institución recibió como una donación del gobierno central las edificaciones y maquinarias construidas en el programa PROMEFRIN, y para cuantificar el monto de la donación utilizó una tasación hecha por la Compañía de Tasadores Dominicanos en el año 2016, con crédito a la cuenta de patrimonio donado.

Otros activos

En otros activos se incluyen la adquisición de un software de contabilidad, el cual está siendo amortizado en un periodo de cinco años.

Beneficios a los empleados

Planes de aportaciones definidas

Los beneficios a los empleados se pagan conforme a disposiciones de las leyes laborales.

Reconocimiento de ingresos

La institución reconoce sus ingresos por el método de lo devengado, esto es, que se reconocen cuando se realizan, independientemente de que se hayan efectuado cobros y los gastos cuando se incurren. Los ingresos se reciben por transferencias del gobierno central y por el alquiler de espacios en las naves del Merca Santo Domingo.

Nota #7 Efectivo y equivalentes de efectivo.

Un detalle del efectivo y equivalente de efectivo al 30 de Junio 2023 y 2022, es como sigue:

Detalles	2023	2022
Efectivo en Caja Chica	125,000.00	125,000.00
Banco de Reservas - MERCADOM (240-016154-7)	1,886,871.18	7,283,752.36
Tesorería Nacional - Colectora (960-333455-0)	52,748,780.87	19,720,471.11
Tesorería Nacional - Unica (100010102384894)	20,353,436.03	18,072,128.56
Total	75,114,088.08	45,201,352.03

Nota #8 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

Un detalle de las cuentas por cobrar al 30 de Junio 2023 y 2022, es como sigue:

Detalles	2023	2022
A2A Energía y Medio Ambiente	629,300.00	-
Agrosuplidores del Cibao	846,733.38	-
Inversiones Cryra, S.R.L.	440,000.00	-
Náutica Import	673,016.00	-
Nelson Joel Novo Toribio	629,428.00	-
Procesadora del Norte	543,645.60	-
Comercializadora de Servicios	465,523.98	-
Distribuidora Victor	561,696.00	-
Domingo Alejandro Berges	472,788.60	-
Enrique Upia	305,900.00	-
Francisco Rodriguez Canelo	313,110.08	-
Jose Joaquin Mora	1,603,706.16	-
Juan Jose Contreras Corporan	472,000.00	-
Manuel Garcia Sarita	969,845.82	-
Marina Ortega Barrera	318,600.00	-
Morillo Beltran y Asociados	360,815.80	-
Anticipo a Suplidores	423,570.02	-
Natural Farm, S.R.L.	424,800.00	-
Pablo Vizcaino	365,800.00	-

Ramon Antonio Jimenez	283,200.00	-
Ramon Gervacio Correa	294,600.00	-
Ramon Ureña Torrez	368,200.00	-
Rigoberto Rosario Asencio	425,375.20	-
Robert de Jesus Aquino	300,633.00	-
Samuel Rodriguez Estevez	283,725.00	-
Suplidora Agricola Mildoly, S.R.L.	283,200.00	-
Victor Nuñez Mejia	372,400.00	-
Otras Partidas menores de RD\$300,000.00	6,483,637.19	2,546,302.20
Ysidro Santos Taveras Cabrera	962,020.00	-
Total	20,877,269.83	2,546,302.20

Nota #9 Inventario de Consumo

Un detalle del Inventario de Consumo al 30 de Junio 2023 y 2022, es como sigue:

Detalles	2023	2022
Inventario de Consumo	3,553,132.75	-
Total	3,553,132.75	-

Nota #10 Gastos Pagados por adelantado

Un detalle de los pagos por anticipado al 30 de Junio 2023 y 2022, es como sigue:

Detalles	2023	2022
Itbis Adelantado por Compras	-	4,004,937.82
Total	-	4,004,937.82

Nota #11 Cuentas por Cobrar a Largo Plazo

Un detalle de las cuentas por cobrar al 30 de Junio 2023 y 2022, es como sigue:

Detalles	2023	2022
Fanny Emilia Soto	388,129.34	153,600.00
Cooperativa Agropecuaria	355,000.00	213,400.00

Vegetales Leomary	501,566.80	216,809.20
Jose Ant. Ortega	313,108.63	220,416.32
Agropecuaria y Avícola L&L, S.R.L.	-	236,000.00
Almacenes Ramon de Jesus	-	236,000.00
Teofilo Perez Correa	388,400.00	239,000.00
Centro Carnico Jeileny, S.R.L.	979,919.40	244,449.40
Rafael Diaz	422,920.00	250,420.00
Carnes y Embutidos Dom.	759,106.80	261,839.20
Grupo Almonte, S.A.	446,040.00	304,440.00
Agropecuaria Fernandez Muñoz	606,098.04	315,510.60
Distribuidora de Frutas y Vegetales	-	318,303.00
Rafael Octavio Herrasme	428,906.20	328,297.20
Pescaderia Marina Ortega	674,435.20	329,931.60
Andy Rafael Monte	424,612.54	333,949.96
Rafael Alejandro Rodríguez	370,000.00	370,000.00
Manuel del Carmen Sánchez González	674,926.30	380,966.90
Vegetales Don Bartolo	508,692.51	412,492.50
MBS Distribuciones, E.I.R.L.	578,200.00	436,600.00
Ysidro Mora Santiago	292,845.78	442,541.51
Hacienda Doña Wendy	865,272.83	496,015.82
Embutidos Calladom, S.R.L.	936,970.60	513,465.80
Prados del Campo	278,089.80	538,203.00
Grupo Lucas Perez, S.R.L.	542,800.00	542,800.00
Anticipo a Suplidores	561,484.23	561,484.23
Proagro Dominicana E.I.R.L.	297,187.49	777,500.00
Arcelis Josefina Ramirez	910,240.00	866,150.00
Bonanza Dominicana, S.A.S.	1,783,500.00	898,500.00
Otras Partidas menores de RD\$300,000.00	9,854,685.00	14,653,085.02
Total	25,143,137.49	26,092,171.26

Nota#12 Propiedad, planta y equipo Año 2023

	Terreno	Edificios y Mejoras	Maquinaria y Equipos	Mob. y Eq. de Oficina	Equipo, Transp y otros	Cont. En Proceso	Total
Costos de adquisición (2022)	1,300,037,661.00	1,011,657,000.00	529,867.85	11,395,324.17	15,180,052.56	2,689,264.32	2,341,489,169.90
Adiciones	-	-	248,272.81	709,607.10	2,015,445.11	672,925.84	3,646,250.86
Superávit revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al final del periodo	1,300,037,661.00	1,011,657,000.00	778,140.66	12,104,931.27	17,195,497.67	3,362,190.16	2,345,135,420.76
Dep. Acum. al inicio del periodo	-	(313,748,398.76)	(44,988.67)	(6,197,263.32)	(5,655,531.82)	-	(325,646,182.57)
Cargo del periodo	-	(17,166,686.45)	(30,959.81)	(718,162.96)	(1,088,529.25)	-	(19,004,338.47)
Retiros	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al final del periodo	-	(330,915,085.21)	(75,948.48)	(6,915,426.28)	(6,744,061.07)	-	(344,650,521.04)
Prop. planta y equipos neto al 30 de Junio (2023)	1,300,037,661.00	1,342,572,085.21	854,089.14	19,020,357.55	23,939,558.74	3,362,190.16	2,000,484,899.72

Nota#12 Propiedad, planta y equipo Año 2022

	Terreno	Edificios y Mejoras	Maquinaria y Equipos	Mob. y Eq. de Oficina	Equipo, Transp y otros	Cont. En Proceso	Total
Costos de adquisición (2021)	1,300,037,661.00	1,011,657,000.00	486,637.85	10,731,959.01	9,786,279.34	548,145.00	2,333,247,682.20
Adiciones	-	-	43,230.00	422,157.96	5,393,773.22	-	5,859,161.18
Superávit revaluación	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al final del periodo	1,300,037,661.00	1,011,657,000.00	529,867.85	11,154,116.97	15,180,052.56	548,145.00	2,339,106,843.38
Dep. Acum. al inicio del periodo	-	272,548,351.28	8,841.41	4,733,800.01	4,248,279.46	-	281,539,272.16
Cargo del periodo	-	20,390,369.38	17,833.47	936,096.83	633,865.38	-	21,978,165.06
Retiros	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al final del periodo	-	292,938,720.66	26,674.88	5,669,896.84	4,882,144.84	-	303,517,437.22
Prop. planta y equipos neto al 30 de							

Junio (2022)

1,300,037,661.00 718,718,279.34 503,192.97 5,484,220.13 10,297,907.72 548,145.00 2,035,589,406.16

Nota #13 Cuentas por pagar a corto plazo

Un detalle de las cuentas por pagar a corto plazo al 30 de junio 2023 y 2022, es como sigue:

Detalles	2023	2022
Goclean, S.R.L.	1,740,000.00	-
Haveca, S.R.L.	1,360,000.88	-
Inversiones Peyco, S.R.L.	1,238,500.88	
Otras—Blces debajo de RD. \$1,000,000.00	2,735,308.08	
Total	7,073,809.84	0.00

Nota #14 Retenciones y acumulaciones por pagar

Un detalle de las retenciones y acumulaciones por pagar al 30 de Junio 2023 y 2022, es como sigue:

Detalles	2023	2022
Impuesto Sobre Renta Empleados	4,028,570.43	4,028,570.43
Impuesto Sobre la Renta	11,711,666.11	11,433,044.43
ITBIS	563,323.52	809,221.33
Otras Retenciones	148,007.57	83,353.48
Total	16,451,567.63	16,354,189.67

Nota #15 Cuentas por pagar a Largo Plazo

Un detalle de las cuentas por pagar a corto plazo al 30 de junio 2023 y 2022, es como sigue:

Detalles	2023	2022
Alquiler y Equipos Agreg. Campos	5,102,960.00	5,102,960.00
Ambos a Group	3,032,519.00	3,032,519.00
CAASD	2,156,439.62	2,156,439.62
Constructora CO, SRL	4,806,475.00	4,806,475.00
Cruz Camilo	1,150,506.18	1,150,506.18
Estacion De Servicio Altamira	1,423,000.00	1,423,000.00
Otras—Blces debajo de RD. \$1,000,000.00	9,945,963.50	13,732,510.55
Sucod	7,718,390.00	7,718,390.00
Total	35,336,253.30	39,122,800.35

Nota #16 Activos Netos/Patrimonio

Al 30 de junio 2023 y 2022, la composición del capital de la Institución es como sigue:

Detalles	2023	2022
Capital	2,261,272,081.00	2,261,272,081.00
Resultados del Periodo Ahorro/Desahorro	9,589,160.75	8,322,287.41
Ajuste al Patrimonio	6,065,117.81	0.00
Resultados Acumulados	-210,615,462.46	-211,637,188.96
Total	2,066,310,897.10	2,057,957,179.45

Nota #17 Ingresos por Transferencias y Donaciones

Un detalle de los ingresos por transferencias y donaciones recibidas del Ministerio de Agricultura, a junio 2023 y 2022, es como sigue:

Detalles	2023	2022
Transferencias corrientes	84,335,844.95	84,791,538.76
Transferencias de Capital	4,000,000.02	7,500,000.00
Total	88,335,844.97	92,291,538.76

Nota #18 Ingresos por transacción con contra prestaciones

Un detalle de los ingresos por transacción con contra prestaciones por servicios de arrendamientos de locales, a junio 2023 y 2022, es como sigue:

Detalles	2023	2022
Alquiler espacios en Situado de Productores	8,552,106.16	8,747,842.47
Alquileres locales en las Naves	15,923,520.01	15,646,409.87
Total	24,475,626.17	24,394,252.34

Nota #19 Otros Ingresos

Un detalle de otros ingresos, a junio 2023 y 2022 es como sigue:

Detalles	2023	2022
Suministro de Energía Eléctrica	14,053,225.28	9,381,192.53
Otros Ingresos	840,689.82	312,667.30
Total	14,893,915.10	9,693,859.83

Nota #20 Sueldos, Salarios y beneficios a empleados

Un detalle de las cuentas sueldos, salarios, beneficios a empleados, a junio 2023 y 2022 es como sigue:

Detalles	2023	2022
Sueldos y Salarios Fijos	53,133,016.00	50,353,358.86
Horas extraordinarias	-	12,939.64
Vacaciones no Disfrutadas	103,484.07	57,683.43
Sueldo Personal Temporero	924,000.00	616,000.00
Jornales	92,000.00	885,800.00
Sueldo Anual No.13-Ragalia Pascual	-	16,666.67
Prestaciones Económicas	225,500.00	-
Alimentos y Bebidas Para Empleados	2,089,139.09	913,571.69
Dietas	-	388,500.00
Compensación Uso de Vehículo	770,000.00	1,675,000.00
Gastos de representación en el País	-	99,892.69
Seguros para Empleados	123,136.20	-
Viáticos por viajes	393,361.62	241,660.00
Contribución al Seguro de Pensiones	3,838,078.03	3,607,071.88
Contribución al Seguro de Salud	3,814,943.29	3,571,145.67
Contribución al Seguro de Riesgo Laboral	558,496.72	534,319.74
Total	66,065,155.02	62,973,610.27

Nota #21 Gastos de Materiales y Suministros

Un detalle de los gastos de materiales y suministros, a junio 2023 y 2022 es como sigue:

Detalles	2023	2022
Aceites y Grasas	2,596.00	4,220.01
Hilados y Telas	-	112,600.00
Artículos Comestibles	-	105,475.01
Impresos, Papelería y Fotocopias	231,878.21	253,000.00
Accesorios de Cocina	150,166.20	120,000.00
Gasolina	3,200,000.00	2,761,500.00
Gas GLP	6,872.00	3,550.00
Productos Farmacéuticos p/ Humanos	903.98	-
Productos de Papel, Cartón y Plásticos	91,069.75	-
Gomas y Neumáticos	78,000.00	483,600.00
Mascarillas, Guantes, Gel Anti.	-	48,750.00
Pinturas y Barnices	80,188.80	660,671.00
Materiales Para Limpiezas	1,887,120.61	1,244,069.88
Útiles de Escritorio. Ofic. Informática y Ens.	292,362.31	623,646.28
Materiales Ferreteros	393,346.35	1,200,231.09
Equipos de Comunicación	573,610.05	214,647.00
Materiales para Soldar	-	97,790.00
Productos de Metal	94,842.10	-
Productos Químicos	6,193.29	30,213.97
Estructuras Metálicas Acabadas	358,236.00	5,865,304.10
Herramientas Menores	6,422.36	70,610.20
Productos de Loza	-	106,540.02
Materiales Eléctricos y Afines	873,691.49	1,251,493.34
Otros Repuestos y Acc. Menores	76,616.73	56,607.51
Materiales y equipos de seguridad	-	39,774.00
Equipos de Refrigeración	112,600.00	-
Total	8,516,716.23	15,354,293.41

Nota #22 Gasto de Depreciación

Un detalle de las cuentas sueldos, salarios, beneficios a empleados, a junio 2023 y 2022 es como sigue:

Detalles	2023	2022
Depreciación Edificios y Mejoras	17,166,686.45	20,390,369.38
Depreciación de Mobiliario y Equipo de Oficina	718,162.96	936,096.83
Depreciación de Equipo de Transporte	1,088,529.25	633,865.39
Depreciación Maquinarias y Herramientas	30,959.81	17,833.47
Total	19,004,338.47	21,978,165.07

Nota# 23 Otros Gastos

Un detalle de los otros gastos al 30 de junio 2023 y 2022, es como sigue:

Detalles	2023	2022
Alquileres de Muebles e Inmuebles	132,711.89	340,650.00
Servicios Técnicos Profesionales	424,481.21	427,507.52
Servicio Seguridad Militar	5,899,600.00	5,358,140.50
Servicios Básicos (Energía, Teléfono y Agua)	1,314,085.29	1,269,526.26
Publicidad y Propaganda	935,940.00	1,072,700.00
Servicios Limpieza, Rec. Basura y Fumigación	6,555,398.13	8,138,576.28
Servicios de Mantenimiento y Reparación	2,859,124.31	271,077.68
Servicios de Pinturas y Derivados	-	180,000.00
Seguro de Equipo de Transporte	-	154,425.14
Derechos e Impuestos	6,406,172.92	469,772.82
Total	24,527,513.75	17,682,376.20

Nota #24 Gastos Financieros

Un detalle de los gastos financieros al 30 de junio de 2023 y 2022 es como sigue:

Detalles	2023	2022
Comisiones bancarias	2,502.02	68,918.57
Total	2,502.02	68,918.57